

**ПРОТОКОЛ**  
**совещания по вопросу оплаты отопления жилых помещений,**  
**переведенных на индивидуальные источники тепловой энергии, в**  
**многоквартирных домах на территории города Чебаркуля**

1 августа 2019 года, 14:00,  
Законодательное Собрание  
Челябинской области,  
гербовый зал

**Проводил совещание:** Журавлев Александр Леонидович – председатель комитета  
Законодательного Собрания по социальной политике

**Присутствовали:**

- |                                    |   |                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Алпатова<br>Людмила Павловна       | – | начальник управления инженерной инфраструктур<br>Министерства строительства и инфра-<br>структуры Челябинской области                                                                   |
| Архипов<br>Александр Николаевич    | – | начальник производственного отдела Челябин-<br>ского филиала ООО «Мечел-Энерго» в г. Чебар-<br>куле                                                                                     |
| Гагель<br>Светлана Станиславовна   | – | начальник отдела по жилищно-коммунальной<br>политике управления строительной политики и<br>жилищно-коммунального хозяйства аппарата<br>Законодательного Собрания Челябинской<br>области |
| Дозморов<br>Алексей Владимирович   | – | помощник заместителя председателя<br>Законодательного Собрания Челябинской<br>области                                                                                                   |
| Дрыга<br>Антон Александрович       | – | исполняющий обязанности первого заместителя<br>министра тарифного регулирования и энергети-<br>ки Челябинской области                                                                   |
| Коленко<br>Владимир Владимирович   | – | директор Департамента по правовым вопросам<br>ООО «Мечел-Энерго»                                                                                                                        |
| Копылов<br>Станислав Александрович | – | начальник отдела антимонопольного контроля<br>Управления Федеральной антимонопольной<br>службы по Челябинской области                                                                   |
| Костерин<br>Юрий Сергеевич         | – | житель города Чебаркуля, представитель ини-<br>циативной группы                                                                                                                         |

Лунев Борис Иванович	–	житель города Чебаркуля, представитель инициативной группы
Никитина Элла Борисовна	–	исполняющий обязанности первого заместителя начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
Рысева Елена Григорьевна	–	заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области
Старостин Сергей Михайлович	–	председатель Собрания депутатов Чебаркульского городского округа
Хохлов Иван Федорович	–	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Чебаркульского городского округа
Шидловская Марина Адольфовна	–	исполняющий обязанности начальника управления строительной политики и жилищно-коммунального хозяйства аппарата Законодательного Собрания Челябинской области

### **1. СЛУШАЛИ:**

Информацию Хохлова И.Ф. о мерах, принимаемых администрацией Чебаркульского городского округа по урегулированию вопроса оплаты отопления отдельных жилых помещений в многоквартирных домах, переведенных на индивидуальные источники тепловой энергии.

### **ВЫСТУПИЛИ:**

Хохлов И.Ф., Журавлев А.Л., Никитина Э.Б., Рысева Е.Г., Костерин Ю.С., Коленко В.В., Алпатова Л.П., Шидловская, М.А., Дрыга А.А., Лунев Б.Н., Архипов А.Н.

### **ОТМЕТИЛИ:**

По информации администрации Чебаркульского городского округа переход на индивидуальные источники тепловой энергии осуществлен в 256 квартирах, из них собственники 115 квартир получили согласование органа местного самоуправления на такое переустройство.

В мае 2019 года в схему теплоснабжения города Чебаркуля внесен список из 256 квартир, переведенных на автономное отопление.

На территории г. Чебаркуля создана межведомственная комиссия по обследованию помещений многоквартирных домов, в которых произведено переустройство системы отопления на индивидуальные источники тепловой энергии без согласования с органом местного самоуправления. Комиссия создана для установления факта наличия системы индивидуального отопления, типа и характеристики установленного оборудования, соответствия установленной системы индивидуального отопления техническим нормам и правилам.

Подготовлен проект постановления администрации Чебаркульского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Чебаркульского городского округа», которым предусматривается исключение требования о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме при переустройстве жилых помещений на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии. В настоящее время данный проект проходит необходимые согласования.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать администрации Чебаркульского городского округа:

1) в рамках работы вышеуказанной комиссии завершить до 1 сентября 2019 года обследование помещений в многоквартирных домах, в которых произведено переустройство системы отопления на индивидуальные источники тепловой энергии без согласования с органом местного самоуправления;

2) составить реестр помещений в многоквартирных домах, переустроенных на автономное отопление, с указанием документов, на основании которых проводилось переустройство;

3) в срок до 15 августа 2019 года принять проект постановления администрации Чебаркульского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Чебаркульского городского округа»;

4) проинформировать правообладателей жилых помещений в многоквартирных домах о возможности согласования переустройства таких помещений на

индивидуальные источники тепловой энергии на основании заявления с приложением необходимого пакета документов;

5) провести работу с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории г. Чебаркуля, по обеспечению актуализации технических паспортов на многоквартирные дома, в которых имеются переустроенные в установленном порядке жилые помещения, переведенные на индивидуальные источники тепловой энергии.

2. Рекомендовать ООО «Мечел-Энерго» рассмотреть возможность перерасчета платы за услуги централизованного отопления собственникам помещений, переустроенных на индивидуальное отопление в период 2000-2004 годов в порядке, установленном действующим в указанный период законодательством.

Председатель комитета Законодательного  
Собрания по социальной политике



А.Л. Журавлев